

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- GRZ Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- Geh- und Radweg
- Öffentliche Parkfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Verkehrsflächen Höhenlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 3 BauGB)
- Höhenpunkte Verkehrsfläche (Achse) in m ü. NN (Planung) (Zink Ingenieure, Stand: Mai 2016)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: V Verkehrsgrün
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Gründungsmaßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB):
- Richtungssektoren und Zusatzkontingente tags (T) und nachts (N), s. planungsrechtliche Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- Böschung
- Schuttdreieck
- Höhenpunkte Gelände in m ü. NN (Vermessung Büro Markstein 19.11.2010)
- Tiefbrunnen
- Archäologisches Kulturdenkmal

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	TH= max. Traufhöhe
GRZ Grundflächenzahl	GH= max. Gebäudehöhe
Bauweise	
Emissionskontingente	
L <sub>ex</sub> tags	L <sub>ex</sub> nachts

Stadt Breisach am Rhein



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "KBC-Gelände Neufassung"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 22.09.2015  
Frühzeitige Beteiligung 19.10.2015 - 23.11.2015  
Offenlage  
Satzungsbeschluss

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach am Rhein übereinstimmen.

Breisach am Rhein, den

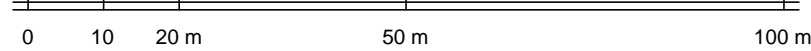
Oliver Rein,  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Die Planunterlage nach dem Stand vom Dezember 2009 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 1000  
Im Planformat: 950 x 700 mm



Planstand: 20.09.2016  
Projekt-Nr: S-15-073  
Bearbeiter: Sam / Wit



fsp.stadtplanung  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Tel 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de