



### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)	
GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)	
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)	
GRZ Grundflächenzahl	
TH maximal zulässige Trauhöhe in m	
GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)	
a abweichende Bauweise	
Baugrenze	
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
Strassenverkehrsfläche	
Gehweg	
Geh- und Radweg	
Öffentliche Parkfläche	
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
Verkehrsflächen Höhenlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 3 BauGB)	
Höhenpunkte Verkehrsfläche (Achse) in m ü. NN (Planung)	
(Zink Ingenieure, Stand: Mai 2016)	
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
Private Grünfläche	
Öffentliche Grünfläche	
Zweckbestimmung V Verkehrsgrün	
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)	
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)	
F1 Grünordnungsmaßnahmen (siehe Bauvorschriften)	
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)	
Anpflanzung Bäume	
Sonstige Planzeichen	
Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umweltbelastungen im Sinne des BlmSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB):	
Richtungssektoren und Zusatzkontingente tags (T) und nachts (N), s. planungsrechtliche Festsetzungen	
Emissionskontingente	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)	
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)	
bestehende Hauptgebäude	
bestehende Nebengebäude	
bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern	
vorgeschlagene Flurstücksgrenzen	
Böschung	
Sichtdreieck	
Höhenpunkte Gelände in m ü. NN (Vermessung Büro Markstein 19.11.2010)	
Tieflöcher	
Archäologisches Kulturmärkmal	
Nutzungsschablone	
TH= max. Trauhöhe	
Art des Baugebiets	
GRZ Grundflächenzahl	
Bauweise	
Emissionskontingente	
L_EK tags L_EK nachts	

Stadt  
Breisach am Rhein



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "KBC-Gelände Neufassung"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	22.09.2015
Frühzeitige Beteiligung	19.10.2015 - 23.11.2015
Offenlage	-
Satzungsbeschluss	-
Ausstellungsermerk:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach am Rhein übereinstimmen.
Breisach am Rhein, den	
Oliver Rein,	
Bürgermeister	
Bekanntmachungsvermerk:	Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der
Die Planunterlage nach dem Stand vom	
Dezember 2009 entspricht den Anforderungen	
des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011	

#### Plandaten

M. 1 / 1000	0	10	20	50	100
im Planformat: 950 x 700 mm					
Planstand: 20.10.2016					
Projekt-Nr.: S-15-073					
Bearbeiter: Sam / Wit					
16-09-20 Plan BPL_KBC-neu (16-09-06).dwg					



Fähre Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp.stadtplanung.de